

**Boligorganisation**

Fællesorganisationens Boligforening

Slotsalleen 55

4200 Slagelse

58522555

E-mail [fob@fob.dk](mailto:fob@fob.dk)

CVR-nr. 57392118

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: 330

Slagelse Kommune

Rådhuset

4200 Slagelse

58573600

**Boligorganisationen omfatter i alt:**

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i m2	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) boliger	3.534,00	250.336,37	1	3.534,00
2) erhvervslejemål	12,00	1.883,85	1 pr. påbeg. m2 60	34,00
3) institutioner	2,00	1.100,00	1 pr. påbeg. m2 60	19,00
4) garager/carporte	138,00		1/5	27,60
<b>Lejemålsenheder ialt</b>	<b>3.701,00</b>	<b>253.320,22</b>		<b>3.614,60</b>

**Renteberegningsmetode:**

Gennemsnitlig

**Rentesatser (gennemsnit):**

Udlån -0,17%

**Afdelingsmidler i forvaltning:**

1) henlagte midler -0,17%

2) driftsmidler -0,17%

Dispositionsfond 0,00%

# Resultatopgørelse

# Fællesorganisationens Boligforening

Budgetterne er ikke underlagt  
revision

1. januar - 31. december 2015

Konto	Note	Ordinære udgifter	Resultatopgørelse 2015	Budget 2015	Budget 2016
501		Bestyrelsesvederlag m.v.:			
		1. Afdelinger i drift	168.120,00	168.000	170.000
502	1	Mødeudgifter, kontingenter mv.	548.651,13	381.000	351.000
511	2	Personaleudgifter	10.847.770,13	9.845.000	10.526.500
513	3	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	2.776.573,46	2.672.000	2.647.000
514	4	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, adm.ejendom)	1.114.297,12	1.300.000	1.305.000
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	9.400,00	215.000	110.000
521		Revision	372.750,00	475.000	375.000
<b>530</b>		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>15.837.561,84</b>	<b>15.056.000</b>	<b>15.484.500</b>
532	6	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.370.979,22	2.327.000	1.900.000
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond	29.867.286,76	28.484.188	29.501.794
<b>540</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>47.075.827,82</b>	<b>45.867.188</b>	<b>46.886.294</b>
<b>550</b>		<b>Udgifter ialt</b>	<b>47.075.827,82</b>	<b>45.867.188</b>	<b>46.886.294</b>
551		Overskudsfordeling			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0,00	67.452	68.510
<b>560</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>47.075.827,82</b>	<b>45.934.640</b>	<b>46.954.804</b>

**Resultatopgørelse****Fællesorganisationens Boligforening**

1. januar - 31. december 2015

Budgetterne er ikke underlagt  
revision

Konto	Note	Ordinære indtægter	Resultatopgørelse 2015	Budget 2015	Budget 2016
601	8	Administrationsbidrag: 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.434.527,20	12.383.452	12.603.010
602	9	Lovmæssige gebyrer m.v.	1.137.829,67	1.240.000	1.250.000
603	6	Renteindtægter	1.348.185,79	2.327.000	1.900.000
604	7	Afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfondens og arbejdskapitalen	29.867.286,76	28.484.188	29.501.794
606		Forbedringsarbejder m.v.: 1. Byggesagshonorar	1.397.292,54	1.500.000	1.700.000
607		Diverse	78.000,00	0	0
<b>610</b>		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>46.263.121,96</b>	<b>45.934.640</b>	<b>46.954.804</b>
<b>620</b>		<b>Indtægter ialt</b>	<b>46.263.121,96</b>	<b>45.934.640</b>	<b>46.954.804</b>
<b>621</b>		<b>Årets underskud</b>	812.705,86	0	0
<b>630</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>47.075.827,82</b>	<b>45.934.640</b>	<b>46.954.804</b>

Balance pr. 31. december 2015

## Fællesorganisationens Boligforening

Konto Note	Aktiver	2015	2014
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
701 10	Administrationsbygning Kontantværdi pr. seneste ejendomsværdi kr. 13.300.000	1.727.344,00	1.917.298,30
702 11	Inventar, EDB	0,00	0,00
703 12	Automobil	14.100,00	35.166,67
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
714	Dispositionsfond/lån til afdelinger	6.845.589,48	6.925.104,48
715	Kapitalindskud, sideaktiviteter	3.146.879,41	3.182.140,47
716 13	Indskud i Landsbyggefonden	16.366.199,78	13.487.878,51
<b>720</b>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>28.100.112,67</b>	<b>25.547.588,43</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
721 14	Afdelinger i drift	1.891.895,11	1.944.689,91
726	Andre tilgodehavender	33.959,36	54.804,41
727	Forudbetalte udgifter	1.587.594,58	1.626.322,19
730	Tilgodehavende renter mv.	248.881,98	364.483,27
731 15	Værdipapirer/obligationsbeholdning	134.419.911,44	96.530.331,91
732	Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	19.295,00	38.817,28
	2. Bankbeholdning	11.394.384,01	33.484.834,66
<b>740</b>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>149.595.921,48</b>	<b>134.044.283,63</b>
<b>750</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>177.696.034,15</b>	<b>159.591.872,06</b>

Balance pr. 31. december 2015

## Fællesorganisationens Boligforening

Konto	Note	Passiver	2015	2014
		<b>Egenkapital</b>		
801		Boligorganisationsandele	1.278.825,00	1.278.825,00
803	16	Dispositionsfond/særlig henlæggelseskonto	41.746.558,47	34.589.747,80
804	17	Opskrivningshenlæggelser	3.086.879,41	3.122.140,47
805	18	Arbejds kapital	9.673.155,21	9.921.983,47
<b>810</b>		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>55.785.418,09</b>	<b>48.912.696,74</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	1.727.344,00	1.917.298,30
<b>820</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.727.344,00</b>	<b>1.917.298,30</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
821.1	19	Afdelinger i drift	113.132.887,87	102.007.470,00
821.2	20	Afdelinger, sideaktiviteter	129.685,20	100.685,20
825		Leverandører	136.132,32	199.791,50
826		Omkostninger	5.415.509,96	5.108.438,33
829		Feriepengeforpligtelse	1.192.000,00	1.107.000,00
830		Anden kortfristet gæld	177.056,71	238.491,99
<b>840</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>120.183.272,06</b>	<b>108.761.877,02</b>
<b>850</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>177.696.034,15</b>	<b>159.591.872,06</b>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision

Konto Note		Resultatopgørelse 2015	Budget 2015	Budget 2016
502 1	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Repræsentantskab/bestyrelse	131.984,34	130.000	130.000
	Afskedsreception	211.847,54	0	0
	Kurser/kongresser m.v.	101.021,85	175.000	175.000
	Repræsentation	95.242,40	60.000	30.000
	Rejser	3.354,00	10.000	10.000
	Kilometerpenge	0,00	0	0
	Kontingenter	5.201,00	6.000	6.000
	Konto 502 i alt	548.651,13	381.000	351.000
511 2	<b>Personaleudgifter</b>			
	1. Lønninger, adm. personale	9.341.292,98	8.600.000	9.050.000
	2. Pension/pensionsbidrag	1.026.366,42	950.000	1.176.500
	3. Andre udgifter til social sikring	222.976,25	235.000	240.000
	Personalekurser m.v.	41.997,83	60.000	60.000
	4. Fremmed assistance	258.130,40	0	0
	5. Forskydning feriepengetilsvar	85.000,00	0	0
	10. -Refusion af syge-dagpenge	-127.993,75	0	0
	Personaleudgifter i alt	10.847.770,13	9.845.000	10.526.500
	Oplysning om antal medarbejdere	19		
	(omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	18		
	Ledelsesudgifter:			
	Aflønning til øverste administrative ledelse			
	udgør kr. 1.085.356 samt fri telefon.			
513 3	<b>Kontorholdsudgifter</b>			
	Papir og tryksager	237.089,83	205.000	250.000
	Tidskrifter og blade	57.882,13	50.000	55.000
	Annoncer og reklame	41.087,41	17.000	17.000
	Småanskaffelser	179.324,22	150.000	165.000
	Porto	125.598,80	150.000	140.000
	EDB-udgifter	1.091.104,92	1.200.000	1.150.000
	EDB-udgifter, nyinvesteringer	41.377,44	0	0
	Gebyrer	346.914,46	250.000	255.000
	Telefon	145.904,05	150.000	150.000
	Advokat	8.625,00	0	0
	Kantine	274.814,97	250.000	240.000
	Diverse	20.533,38	20.000	20.000
	Forsikringer	53.501,06	55.000	55.000
	Kørselsudgifter	152.815,79	175.000	150.000
	Konto 513 i alt	2.776.573,46	2.672.000	2.647.000
514 4	<b>Kontorlokaleudgifter</b>			
	1. Egne lokaler, prioritetsrenter m.v.	52.351,54	60.000	60.000
	Egne lokaler, administrationsbidrag	18.464,85	25.000	25.000
	3. Ejendomsskatter	7.607,71	10.000	10.000
	4. El	116.496,01	150.000	125.000
	5. Vand, varme	77.951,07	95.000	125.000
	6. Forsikringer	26.405,00	30.000	30.000
	7. Renovation, vedligehold, rengøring m.v.	625.066,64	745.000	745.000
	9. Afskrivning, administrationsbygning	189.954,30	185.000	185.000
	Konto 514 i alt	1.114.297,12	1.300.000	1.305.000

Noter		1. januar - 31. december 2015			Fællesorganisationens Boligforening		
		Budgetterne er ikke underlagt revision					
Konto	Note		Resultatopgørelse 2015	Budget 2015	Budget 2016		
515	5	<b>Afskrivninger, driftsmidler</b>					
		2. Automobil	9.400,00	115.000	80.000		
		3. EDB	0,00	100.000	30.000		
		Konto 515 i alt	9.400,00	215.000	110.000		
603	6	<b>Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift</b>					
		Renteindtægter					
		2. Bankbeholdning	5.783,36	75.000	100.000		
		3. Obligationer (incl. realiserede kursgev.)	1.274.963,16	2.182.000	1.710.000		
		7. Dispositionsfond, (A & G midler)	67.439,27	70.000	90.000		
		Konto 603 i alt	1.348.185,79	2.327.000	1.900.000		
532	6	Renteudgifter					
		1. Dispositionsfond, (A & G midler)	67.439,27	70.000	0		
		2. Afdelinger, rentesatser: -0,17 %	-178.576,74	1.057.000	1.104.500		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.411.268,25	1.100.000	695.500		
		6. Kurtage m.v. obl. beholdning	70.848,44	100.000	100.000		
		Konto 532 i alt	1.370.979,22	2.327.000	1.900.000		
532/	6	Nettorenteindtægt (-udgift)	-22.793,43	0	0		
603		Nettorenteindtægt (-udgift) pr. lejemaalsheden (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	-6,31	0	0,00		
		Anvendt renteberegningsmetode: Gennemsnit					
533/	7	<b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden</b>					
604		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2	2.002.488,40	2.082.010	2.125.385		
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt. 803.4	7.448.900,41	7.052.076	6.630.000		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.24	15.167.217,00	14.164.537	15.500.000		
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.684.803,35	4.600.000	4.650.000		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen	563.877,60	585.565	596.409		
		Konto 533/604 i alt	29.867.286,76	28.484.188	29.501.794		
601	8	<b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>					
		Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)	15.837.561,84	15.056.000	15.484.500		
		-Lovmæssige gebyrer (konto 602)	1.137.829,67	1.240.000	1.250.000		
		-Byggesagshonorarer (konto 605/606)	1.397.292,54	1.500.000	1.700.000		
		Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:					
		I alt	13.302.439,63	12.316.000	12.534.500		
		Pr. lejemaalsheden	3.680	3.407	3.468		
		<b>Opgørelse af administrationsbidrag</b>					
		1.1 Bidrag pr. lejemaalsheden	3.407	3.407	3.468		
		1. Egne afdelinger i drift i alt	12.434.527,20	12.383.452	12.603.010		
602	9	<b>Lovmæssige gebyrer m.v.</b>					
		2. Opnoteringsgebyr	369.174,67	290.000	350.000		
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	252.750,00	350.000	300.000		
		4. Ventelistegebyr	515.905,00	600.000	600.000		
		5. Boliggarantibevis	0,00	0	0		
		Konto 602 i alt	1.137.829,67	1.240.000	1.250.000		

Konto Note		2015	2014
701 10	<b>Administrationsbygning</b>		
	Anskaffelsessum primo	7.776.613,94	7.776.613,94
	+konverteringsomkostninger	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.776.613,94	7.776.613,94
	Af- og nedskrivninger primo	-5.859.315,64	-5.674.652,83
	-Afskrivning i året	-189.954,30	-184.662,81
	Af- og nedskrivninger ultimo	-6.049.269,94	-5.859.315,64
	Bogført værdi ultimo	1.727.344,00	1.917.298,30
702 11	<b>Inventar, EDB</b>		
	Anskaffelsessum primo	204.249,49	204.249,49
	+Nyanskaffelser i året	0,00	0,00
	Fuld afskrevet aktiv	-204.249,49	0,00
	-Afgang i året	0,00	0,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	204.249,49
	Af- og nedskrivninger primo	-204.249,49	-194.679,13
	-Afskrivninger i året	0,00	-9.570,36
	Fuld afskrevet aktiv	204.249,49	
	Af- og nedskrivninger ultimo	0,00	-204.249,49
	Bogført værdi ultimo	0,00	0,00
703 12	<b>Automobil</b>		
	Anskaffelsessum primo	469.900,00	583.280,00
	+Nyanskaffelser i året	0,00	0,00
	+Forbedringer i året	0,00	0,00
	-Afgang i året	-397.900,00	-113.380,00
	Samlet anskaffelsessum ultimo	72.000,00	469.900,00
	Af- og nedskrivninger primo	-434.733,33	-466.353,33
	-tilbageført nedsk. afh. aktiver	397.900,00	113.380,00
	+af- og nedskrivninger i året	-9.400,00	-81.760,00
	salg af bil til håndværkerafdeling	-11.666,67	
	Af- og nedskrivninger ultimo	-57.900,00	-434.733,33
	Bogført værdi ultimo	14.100,00	35.166,67
716 13	<b>Indskud i Landsbyggefonden</b>		
	Bundne A- og G indskud	4.823.179,00	4.823.179,00
	C-indskud	1.226.044,50	1.226.044,50
	<b>Egen trækingsret</b>		
	Primo	7.438.655,01	7.059.741,75
	Årets tilgang	2.810.882,00	2.778.913,26
	Årets afgang	0,00	-2.400.000,00
	Tilskrevne renter	67.439,27	0,00
	Ultimo	10.316.976,28	7.438.655,01
	Indskud i Landsbyggefonden i alt	16.366.199,78	13.487.878,51
721 14	<b>Afdelinger i drift</b>		
	1. Udlæg igangværende renovering	0,00	0,00
	Konto 721.1 i alt	0,00	0,00
	<b>Afdelinger, sideaktiviteter</b>		
	2. Int. tekn.rådg. og håndværk	1.891.895,11	1.944.689,91
	Konto 721.2 i alt	1.891.895,11	1.944.689,91
	Konto 721 i alt	1.891.895,11	1.944.689,91



Konto	Note		2015	2014
731	15	<b>Værdipapirer/obligationsbeholdning:</b>		
		Anskaffelsessum primo	98.017.836,55	96.216.809,00
		+Tilgang i året	94.464.595,11	18.987.730,99
		-Afgang i året	-55.163.747,33	-17.186.703,44
		Samlet anskaffelsessum ultimo	137.318.684,33	98.017.836,55
		Samlede opskrivninger primo	0,00	1.398.803,09
		-Tilbageført opskrivninger afhændede aktiver	0,00	-1.398.803,09
		+Opskrivninger i året	0,00	0,00
		Samlede opskrivninger ultimo	0,00	0,00
		Samlede nedskrivninger primo	-1.487.504,64	-2.308.533,54
		-Tilbageført nedskrivning afhændede aktiver	0,00	1.398.803,09
		+Nedskrivninger i året	-1.411.268,25	-577.774,19
		Samlede nedskrivninger ultimo	-2.898.772,89	-1.487.504,64
		Bogført værdi ultimo	134.419.911,44	96.530.331,91

Konto Note		2015	2014
803 16	<b>Dispositionsfond/særlig henlæggelseskonto</b> 1. Saldo primo <b>Tilgang:</b> 2. Bidrag, afdelinger 3. Rentetilskrivning 4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån 11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger 12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden <b>Afgang:</b> 21. Tilskud m.v. Tilskud tab ved lejeledighed 24. Indbetalinger til Landsbyggefonden 25. Indbetalinger til nybyggerifonden 26. Tilskud fra Landsbyggefonden (egen trækningsret)  50. Saldo ultimo <b>Saldo ultimo opdelt:</b> Bunden del: 31. Udlån, årets bevægelser 35. Indskud i Landsbyggefonden 40. Disponibel del 50. Saldo ultimo	34.589.747,80  2.002.488,40 0,00 22.616.117,91 4.684.803,35 67.439,27  -2.413.022,39 -2.759.877,01 -15.167.217,00 -1.873.921,36 0,00  41.746.558,97  6.845.589,48 16.366.199,78 18.534.769,71 41.746.558,97	34.442.456,91  2.010.798,40 0,00 18.704.037,50 4.631.522,10 0,00  -5.114.449,72 -1.551.695,55 -14.280.313,00 -1.852.608,84 -2.400.000,00  34.589.747,80  6.925.104,48 13.487.878,51 14.176.764,81 34.589.747,80
804 17	<b>Opskrivningshenlæggelser</b> 1. Kursregulering af obligationer i beholdning, jf. specifikation, årets bevægelser  <b>Håndværkerafdeling, sideaktiviteter</b> Saldo primo Tilgang i året Afgang i året Saldo ultimo  <b>Aktier kapitalindskud, sideaktiviteter</b> Saldo primo Tilgang i året Saldo ultimo  Konto 804 i alt	0,00  3.021.455,27 -64.261,06 0,00 2.957.194,21  100.685,20 29.000,00 129.685,20  3.086.879,41	0,00  967.108,92 2.054.346,35 0,00 3.021.455,27  86.685,20 14.000,00 100.685,20  3.122.140,47
805 18	<b>Arbejdskapital</b> 1. Saldo primo <b>Tilgang:</b> 2. Årets overskud Særlig bidrag fra afdelingerne <b>Afgang:</b> 2. Årets underskud Saldo ultimo Saldo ultimo pr. lejemålsenhed <b>Saldo ultimo opdelt:</b> Bunden del: Inventar Automobiler Håndværkerafdeling og værdipapir 6. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser 9. Disponibel del: Saldo ultimo	9.921.983,47  0,00 563.877,60  -812.705,86 9.673.155,21 2.676,13  0,00 14.100,00 3.146.879,41  3.160.979,41 6.512.175,80 9.673.155,21	9.223.718,65  132.047,22 566.217,60  0,00 9.921.983,47 2.744,97  0,00 0,00 3.217.307,14 6.704.676,33 9.921.983,47

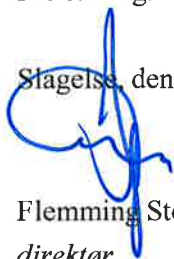
Konto Note		2015	2014
821.1 19	<b>Afdelinger i drift</b>		
	Afdeling 01	1.015.343,60	952.521,96
	Afdeling 02	833.906,15	686.540,45
	Afdeling 03	981.833,23	976.841,82
	Afdeling 04	1.258.783,54	1.222.798,46
	Afdeling 05	424.856,64	334.832,87
	Afdeling 06	1.466.050,41	1.262.967,44
	Afdeling 07	6.536.391,52	5.223.576,06
	Afdeling 08	4.059.761,26	3.512.982,28
	Afdeling 09	1.299.461,97	1.179.100,61
	Afdeling 10	597.203,35	4.091.712,03
	Afdeling 11	1.495.355,41	1.299.975,92
	Afdeling 12	3.944.588,00	2.660.912,33
	Afdeling 13	2.961.811,36	-124.046,05
	Afdeling 14	2.735.688,02	2.372.261,20
	Afdeling 15	166.671,28	56.424,30
	Afdeling 16	663.938,04	673.752,01
	Afdeling 17	1.259.604,71	999.534,58
	Afdeling 19	1.241.537,28	1.289.365,88
	Afdeling 20	-2.146.637,70	3.187.199,10
	Afdeling 21	2.084.926,93	1.759.416,63
	Afdeling 22	4.119.917,79	3.820.757,77
	Afdeling 23	3.731.890,32	1.053.658,65
	Afdeling 24	2.991.430,08	1.463.952,60
	Afdeling 26	4.198.399,14	1.644.627,59
	Afdeling 28	661.781,44	514.724,66
	Afdeling 31	1.629.771,12	2.020.042,36
	Afdeling 32	3.792.669,65	80.452,51
	Afdeling 33	1.289.847,88	1.088.792,80
	Afdeling 34	32.670.828,98	30.042.886,38
	Afdeling 35	2.146.271,67	2.098.711,34
	Afdeling 39	1.886.252,61	2.832.761,92
	Afdeling 42	1.234.069,68	625.536,99
	Afdeling 43	1.810.380,06	1.186.689,69
	Afdeling 44	2.149.294,64	1.627.899,73
	Afdeling 46	3.616.063,25	3.178.203,17
	Afdeling 49	5.067.239,77	2.366.566,33
	Afdeling 51	228.133,49	237.949,64
	Afdeling 52	2.457.968,71	3.617.970,16
	Afdeling 53	635.153,82	649.459,60
	Afdeling 54	1.028.914,84	1.020.967,28
	Afdeling 55	1.450.361,13	969.575,77
	Afdeling 56	657.153,41	604.393,06
	Afdeling 57	528.762,38	340.099,09
	Afdeling 64	1.305.248,46	1.129.166,45
	Afdeling 65	1.575.097,91	1.298.706,96
	Afdeling 66	1.813.326,24	1.107.466,07
	Afdeling 71	2.590.023,35	1.935.440,18
	Afdeling 75	706.458,04	-51.674,83
	Afdeling 76	667.603,17	406.312,54
	Afdeling 77	1.115.678,11	1.115.678,11
	Afdeling 85	-25.318,00	0,00
	Afdeling 86	-706.838,41	-327.342,26
	Diverse projekter	-8.772.021,86	-1.311.632,19
		<b>113.132.887,87</b>	<b>102.007.470,00</b>
821.2 20	<b>Kortfristet gæld sideaktiviteter</b>		
	Indskud m.v. i andre virksomheder	129.685,20	100.685,20
		<b>129.685,20</b>	<b>100.685,20</b>

## Forretningsførers påtegning

Det samlede årsregnskab for 2015 fremlægges herved til godkendelse.

Årsregnskabet med de i de enkelte afdelinger angivne påtegninger samt besvarelsen af spørgeskema giver efter vor opfattelse et retvisende billede af boligorganisationen og dens afdelingers økonomiske stilling.

Slagelse, den 25. maj 2016



Flemming Stenhøj Andersen  
*direktør*



Elsebeth Ditlevsen  
*økonomichef*

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til boligorganisationens øverste myndighed

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fællesorganisationens Boligforening, Slagelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter statistiske oplysninger, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jfr. instruks om revision af almene

boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

### **Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 25. maj 2016

**Revisionsinstituttet**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen

*Statsautoriseret revisor*

## Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskaber for 2015 for boligorganisationen og afdelingerne har været undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Slagelse, den 25. maj 2016



Axel Larsen  
formand



Anne Vagner  
næstformand



Jens Hansen



Steen Buchart



Kaj Johansen



Kurt Rasmussen



Karin Müller



John Olsen



Gitte Vendelborg

## Øverste myndighed

Foranstående årsregnskaber for 2015 for boligorganisationen og afdelingerne har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

Slagelse, den 11. juni 2016



/dirigent