

## **Boligorganisation satser på udvikling af udsat boligområde**

**Ringparken i Slagelse skal ikke længere være et særligt udsat boligområde, ifølge Vestsjællands største boligorganisation, FOB. FOB har udarbejdet et ideoplæg; Ny Ringby 2025, der viser hvordan det er muligt at skabe et byområde, der er trygt og levende.**

Ideoplægget om Ny Ringby 2025 er bygget på den nyeste forskning i, hvordan man udvikler et socialt udsat boligområde til et socialt balanceret, attraktivt og trygt boligområde. Denne forskning viser blandt andet at fysiske indsatser kan gøre en forskel.

FOB har i samarbejde med Bureauet Niels Bjørn og KANT Arkitekter udarbejdet et ideoplæg, der ændrer på strukturen i Ringparken, så boligområdet i højere grad smelter sammen med Slagelse by. Dog skal de gode boliger og Ringparkens kvaliteter bibeholdes.

Borgmester i Slagelse Kommune, Stén Knuth (V) er meget begejstret for ideerne om Ny Ringby 2025: *"Jeg tror, at FOB's visionsoplæg er et meget vigtigt skridt, i vores fælles ambition om at komme ud af listen af udsatte områder. En ambition der spiller rigtig godt sammen med kommunens og boligselskabernes strategi om, at man i 2025 skal være ude af denne liste. Helt afgørende bliver det, at vi får nedsat en stærk styregruppe på tværs af kommune og FOB, som kan sikre at den meget ambitiøse plan gennemføres".*

Yderligere falder ideoplægget i god tråd med Slagelse bys positive udvikling. Denne udvikling afspejler sig blandt andet i planerne for campusområdet ved Slagelse Station. Disse planer blev taget i betragtning under udviklingen af ideoplægget for Ny Ringby og idéen til nybyggede ungdomsboliger opstod heraf. For med en kort afstand på kun 1 km. fra Ny Ringby til det nye campusområde, er det ideelt at få skabt boliger til de unge og studerende i dette område. Ambitionen er, at udvikle ungdomsboligerne i samarbejde med Slagelses uddannelsessteder.

### **Fra ensartede boligblokke til mangfoldige boliger**

Den nuværende arkitektoniske udformning af boligområdet, hvor man ser mange ensartede boligblokke og mangel på gennemkørende veje, skaber et afskåret miljø fra Slagelse by. En kombination af dette, samt at området udelukkende består af almene lejeboliger, har skabt en u hensigtsmæssig social udvikling i området.

I ideoplægget for Ny Ringby vil man opleve en vision af nye boliger af forskellige typer, hvor der er plads til alle. Der vil både være lejligheder, rækkehuse og dobbelthuse. For at skabe et mere mangfoldigt område er målet at sælge nogle af grundene i Ringparken, så der over tid også vil være ejerboliger og andelsboliger.

*”Sammenhængen med den øvrige by er rent fysisk ved hjælp af veje, stier og en foreslået fodgænger- og cyklebro over Nordre Ringgade. Men det er også ved at tilføre ejerboliger og ved at fjerne Ringparkens nuværende ensartethed, så boligområdet i fremtiden kommer til at ligne den øvrige by”,* siger direktør hos FOB, Flemming Stenhøj Andersen.

Visionen er, at fremadrettet vil Ny Ringby være opdelt i 3 kvarterer, frem for at være et stort område. Disse kvarterer vil have hver deres funktioner, der er tilpasset de yngre og urbane, familierne og seniorerne. Der vil også i større grad være private haver og delvist private grønne områder, som for eksempel gårdmiljøer.

### **Fokus på de nuværende beboere**

Selvom at der er fokus på, hvordan man kan få skabt et boligområde, hvor der er plads til alle, er de nuværende beboere i Ringparken også et vigtigt element for visionen.

Flemming Stenhøj Andersen fortæller: *”I alt det nye holder vi stadig fokus på Ringparkens nuværende beboere. Det er en meget høj prioritet, at der fortsat er plads til vores nuværende beboere i Ny Ringby. Det skal blandt andet ske ved at fastholde det nuværende rimelige huslejeniveau for de eksisterende, gode boliger og ved at invitere de nuværende beboere med ind i projektet om at skabe Ny Ringby”.*

Forslaget til, hvordan boligområdet kan komme til at se ud i fremtiden, bliver også modtaget positivt af beboerne ude i Ringparken. Ismail Al-Noumeiri har boet i Ringparken i 20 år og er tidligere formand i afdelingsbestyrelsen; *”Jeg tænker kun gode ting om visionen for Ny Ringby 2025 - De nye bygninger og at man kommer tættere på hinanden er rigtig positivt”.*

### **Levende liv i Ny Ringby**

Udover at skabe et bedre miljø for beboerne i Ringparken, vil man i Ny Ringby også invitere slagelseanere til at tage en smuttur forbi det nye område. I visionen skal der bygges en cykelsti, der

gør det lettere at komme til og fra Slagelse by. Yderligere vil der blive skabt et mindre bykvarter med små butikker, caféer og kiosker.

Samtidig er der også fokus på de omkringliggende områder ved boligerne. Visionen for disse områder er, at der skal bygges små gader og hyggelige stier, en stor ny hundelegeplads, udendørs sportsfaciliteter og meget mere, som Slagelses borgere også kan få glæde af.

### **Flere oplysninger**

Visionsplanen i sin helhed kan læses på [www.fob.dk](http://www.fob.dk)

Ønsker du flere oplysninger, så kontakt:

- Direktør i FOB, Flemming Stenhøj Andersen, telefon: 28 19 65 02
- Kommunikationsmedarbejder i FOB, Christina Thrane, telefon: 28 35 05 51
- Borgmester i Slagelse Kommune, Stén Knuth (V), telefon: 24 40 01 11
- Borgmesterkandidat i Slagelse Kommune, John Dyrby Paulsen (A), telefon: 21 18 42 04
- Urbanist, Ph.D., Niels Bjørn, telefon: 26 65 30 84
- Partner hos Kant, Sebastian Morten Soelberg, 22 22 93 30