



4/4 2018 Sag: **Fællesorganisationens Boligforening, Slagelse.**

Vedr.: HB-møde onsdag den 22/3 2018 kl. 17.00 –18.40.

Sted: FOB's kontor, Slotsalleen 55, 4200 Slagelse.

Deltagere: Axel Larsen, Anne Vagner, Jens Hansen, Gitte Vendelborg, Karin Müller, Steen Buchart & Kaj Johansen.

Fra administrationen deltog Flemming Stenhøj Andersen, Elsebeth Ditlevsen og Vinni Barsøe.

Afbud fra: Kurt Rasmussen & Kenneth T. Pedersen.

Mødeleder: Axel Larsen.

Referent: Vinni Barsøe.

Referat fra HB-møde den 22. marts 2018.

1.0 Velkomst ved formanden

Axel bød velkommen til marts måneds HB-møde.

2.0 Godkendelse af referat fra møderne den 31. januar 2018 og 23. februar 2018

Referaterne fra HB-møderne d. 31. januar og 23. februar 2018 blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende HB-medlemmer.

3.0 Sager til beslutning

Ingen

4.0 Sager til drøftelse

4.1 Opfølgning på HB-seminar (lukket punkt)

4.2 Regeringens ghettoplan

Regeringen fremlagde den 1. marts sin ghettoplan (vedlagt i kopi). Umiddelbart før regeringen fremlagde sin plan, fremlagde BL en 7-punkts plan for samme område (vedhæftet).

Ghettoplanen har et højt ambitionsniveau (nedlæggelse af alle ghettoer inden 2030) og markante og omdiskuterede virkemidler. Ghettoplanen forhandles i disse uger med Folketingets partier og forventes med et antal ændringer/tilføjelser at blive omsat til lovgivning i denne folketingssamling.

Administrationen har i vedhæftede dokument (notat 2) gennemgået regeringens plan og den mulige påvirkning for Ringparken og FOB i øvrigt.

FU indstiller, at HB drøfter regeringens ghettoplan.

HB er generelt glad for, at der for alvor er taget fat på løsningen af de problemstillingerne i de udsatte områder, bl.a. Ringparken. Det giver muligheder for nødvendige forandringer som fx skitseret i vores visionsplan Ny Ringby 2025.

HB er kritiske over for en finansiering alene via Landsbyggefonden. Det giver urimelige problemer for den overvældende andel af den almene sektor, der ligger uden for de udsatte områder. HB efterlyser en statslig medfinansiering.

HB tog punktet til efterretning.

5.0 Sager til orientering

5.1 Rigspolitiets tryghedsundersøgelse

Rigspolitiet foretager hvert år en undersøgelse af den oplevede tryghed i Danmark, i de store byer og særsomt i de særligt udsatte boligområder. Årets undersøgelse blev offentliggjort umiddelbart før præsentationen af regeringens ghettoplan.

Den samlede undersøgelse og et sammendrag udarbejdet af administrationen vedlægges.

FU indstiller, at HB tager orienteringen til efterretning.

Flemming forklarede lidt om Rigspolitiets undersøgelse af den oplevede utryghed i Danmark.

Udover tryghed undersøger Rigspolitiet også danskernes tillid til politiet – herunder om de dukker op, når der bliver ringet efter dem. Som det var tilfældet for den oplevede tryghed i eget boligområde, er der over de undersøgte år tale om en let faldende trend, men fortsat på et højt niveau.

Flemming pointerede, at vi selvfølgelig skal fortsætte vores tætte samarbejde med politiet. Et samarbejde politiet er meget interesseret i fx i forbindelse med den boligsociale indsats.

HB tog orienteringen til efterretning.

5.2 Udbud af hårde hvidevarer

FOB har sammen med BoligKorsør og Slagelse Boligselskab haft udbudt indkøb og levering af hårde hvidevarer blandt et antal mulige leverandører. Vinderen af udbuddet blev Punkt 1 Erhverv, hvis priser er 25-35 % billigere end vores nuværende priser.

Aftalen med Punkt 1 Erhverv forventes at træde i kraft den 1. april i år.

FU indstiller, at HB tager orienteringen til efterretning.

HB tog orienteringen til efterretning.

5.3 Møde med borgmesteren

Administrationen giver en mundtlig orientering om mødet med borgmesteren den 21. marts 2018.

Flemming orienterede om mødet med borgmesteren d. 21/3 2018. På mødet havde man debatteret:

* Vision Ny Ringby 2025.

* Opførelse af nye familieboliger.

Borgmesteren vil søge byrådets opbakning til Vision Ny Ringby 2025, så FOB og Slagelse Kommune kan lave en udviklingsplan til indsendelse til Ministeriet inden udgangen af 2018 – selvfølgelig under forudsætning af, at Byrådets opbakning.

Man talte endvidere om mulighederne for placering af kommunale institutioner i området – eksempelvis noget som kunne bruges af børnefamilier i fritiden – både på hverdage og i weekender.

Vision ny Ringby 2025 er blandt andet at forandre den på eksisterende bygningsmasse så den i højere grad kan imødekomme eksisterende beboere og nye beboeres behov. Det betyder bl.a. andet, at nogle blokke skal rives ned, hvilket kræver genhusning undervejs i processen. I den forbindelse er det ønskeligt, at kunne få mulighed for at opføre familieboliger andre steder i byen.

HB tog orienteringen til efterretning.

6.0 Eventuelt

6.1 Butikslokale i Ringparken.

Flemming nævnte, at butikslokalet – Kierulffsvej 12 (den gl. Bazar) – er udlejet pr. 1/4 2018.

Mødet slut kl. 18.40

Underskrifter:

/Vinni Barsøe
referent